

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 54

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 196,0 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 196,0 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-819

| Доходная часть  |               |               | Расходная часть  |                 |               |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств                              | Начислено     | Собрано       | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено      |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                       |               |               |  |                 |               |
| Содержание жилья  | 26 484        | 26 441        | Управление многоквартирным домом                                     | 3 975           | 3 975         |
|   |               |               | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 7 812           | 7 812         |
|   |               |               | 2.банк.1,5%  | 667             | 667           |
|   |               |               | 3.распеч.фин-лиц.счетов  |                 |               |
|   |               |               | 5 п.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.  | 796             | 796           |
|   |               |               | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.                                 | 1 200           | 1 200         |
|   |               |               | 5. услуги пасп.стола   |                 |               |
|   |               |               | 6покв.карт*8,91руб/покв.карт*12 мес.                                 | 642             | 642           |
| Вывоз ТБО, ЖБО  | 880           | 878           | по актам выполненных работ   |                 | 0             |
| Вывоз ТБО (РДС)   | 3 290         | 3 285         |  | 2 766           | 2 766         |
| Капитальный ремонт  |               | 0             |  | 0               | 0             |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                              | <b>30 653</b> | <b>30 604</b> |  | <b>17 858</b>   | <b>17 858</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                   |               |               |  |                 |               |
| Отопление   |               | 0             |  | 0               | 0             |
|   |               |               |  |                 | 0             |
|   |               |               |  |                 | 0             |
| Холодное водоснабжение  | 6 880         | 6 869         |  | 9 498           | 9 498         |
| Водоотведение   | 6 138         | 6 128         |  | 9 652           | 9 652         |
| ГВС   |               | 0             |  |                 | 0             |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                                  | 885           | 883           |  | 887             | 887           |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                          | <b>13 903</b> | <b>13 881</b> |  | <b>20 036</b>   | <b>20 036</b> |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>               | <b>44 556</b> | <b>44 485</b> |  | <b>37 894</b>   | <b>37 894</b> |
| пени  | 11            | 11            |  |                 |               |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>                | <b>44 567</b> | <b>44 496</b> |  | <b>37 894</b>   | <b>37 894</b> |
| Сумма переплаты (задолженности)                               |               |               |  |                 | 6 602         |
| процент оплаты арендаторы                                     |               | 99,84         |  |                 |               |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b> |               |               |  |                 | <b>5 783</b>  |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Горького д. 54

|          | сол.АДС | прочие АДС | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | ТО печей | сантехн. работы | уборка территории | очистка кровли от снега | запуск СО | опрессовка СО | ЖБО ТБО | выкашивание газонов | ВСЕГО   |
|----------|---------|------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------|---------------|---------|---------------------|---------|
| январь   | 146,00  |            |                |                |                 |                  |          |                 |                   |                         |           |               |         |                     | 146,00  |
| февраль  | 146,00  |            |                |                |                 |                  |          |                 |                   |                         |           |               |         |                     | 146,00  |
| март     | 146,00  |            |                |                |                 |                  |          |                 |                   |                         |           |               |         |                     | 146,00  |
| апрель   | 146,00  |            |                |                |                 |                  |          |                 |                   |                         |           |               |         |                     | 146,00  |
| май      | 146,00  |            | 5632,00        |                |                 |                  |          |                 |                   |                         |           |               |         |                     | 5778,00 |
| июнь     | 146,00  |            |                |                |                 |                  |          |                 |                   |                         |           |               |         |                     | 146,00  |
| июль     | 146,00  |            |                |                |                 |                  |          |                 |                   |                         |           |               |         |                     | 146,00  |
| август   | 146,00  |            |                |                |                 |                  |          |                 |                   |                         |           |               |         |                     | 146,00  |
| сентябрь | 146,00  |            |                |                |                 | 428              |          |                 |                   |                         |           |               |         |                     | 574,00  |
| октябрь  | 146,00  |            |                |                |                 |                  |          |                 |                   |                         |           |               |         |                     | 146,00  |
| ноябрь   | 146,00  |            |                |                |                 |                  |          |                 |                   |                         |           |               |         |                     | 146,00  |
| декабрь  | 146,00  |            |                |                |                 |                  |          |                 |                   |                         |           |               |         |                     | 146,00  |
| итого    | 1752,00 | 0,00       | 5632,00        | 0,00           | 0,00            | 428,00           | 0,00     | 0,00            | 0,00              | 0,00                    | 0,00      | 0,00          | 0,00    | 0,00                | 7812,00 |

Красноперова Е. В.